

Důvodová zpráva

Dopisem ze dne 17. 12. 2018 požádal V. Chlup, o prodej pozemku p. č. 1846 v k. ú. Poštorná o výměře 211 m², za účelem využití jako zahrada.

Následně dne 15. 1. 2019 byla na město Břeclav doručena žádost o prodej výše uvedeného pozemku od J. Herdina. Předmětný pozemek je připlocen k nemovitým věcem v jeho vlastnictví a je užíván jako zahrada. Ve své žádosti J. Herdin uvádí, že se domníval, že pozemek získal dědictvím v roce 1998 společně s vedlejším pozemkem p. č. 1845 v k. ú. Poštorná.

Stanovisko odboru kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje:

Pozemek p. č. 1846 v k. ú. Poštorná je dle územního plánu veden v ploše BV – plochy bydlení. Dle dat dostupných z technické mapy do pozemku nezasahují žádné sítě technické infrastruktury.

Požadovaný pozemek je využíván jako zahrada, z hlediska rozvoje města a vlastnictví a správy místních komunikací je bez využití a jeho prodej (případně pronájem) je možný.

Přístupová cesta je přes pozemek p. č. 1802/1 v k. ú. Poštorná, tato parcela byla ponechána v majetku města Břeclav pro účel umožnění provádění oprav zdiva, dešťových svodů atd. přilehlých řadových garáží. V současné době jsou zadní trakty garáží přístupné z tohoto pozemku, z obou stran řadových garáží.

Odbor kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje, sděluje, že prodej pozemku p. č. 1846 v k. ú. Poštorná je možný.

Vzhledem k tomu, že pozemek je v územním plánu veden v ploše BV – plochy bydlení, byla s odborem stavebním a životního prostředí konzultována možnost umístění stavby rodinného domu na tomto pozemku. Dle jejich sdělení nelze stavbu umístit, jelikož přístup k tomuto pozemku je pouze přes část pozemku p. č. 1802/1 (šířka cca 1,5 m), nacházející se mezi pozemky ve vlastnictví fyzických osob, mezi p. č. 1802/2, na kterém je umístěna garáž, a p. č. 1802/3, vše v k. ú. Poštorná.

Dle údajů katastru nemovitostí nevážnou na uvedeném pozemku žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: mapa se zákresem